

【事業名】 自立分散型エネルギーの面的利用による日本橋スマートシティの構築

■ 事業概要

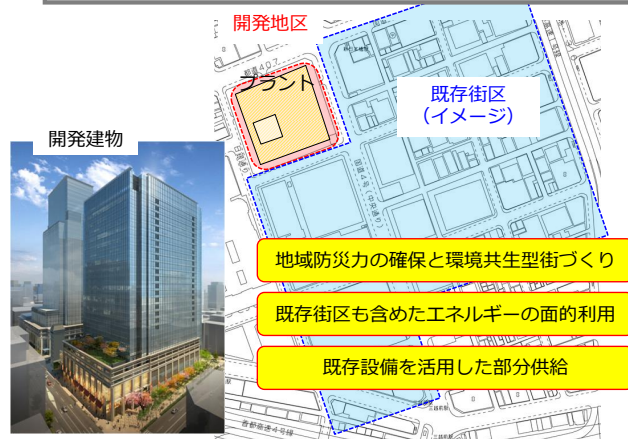
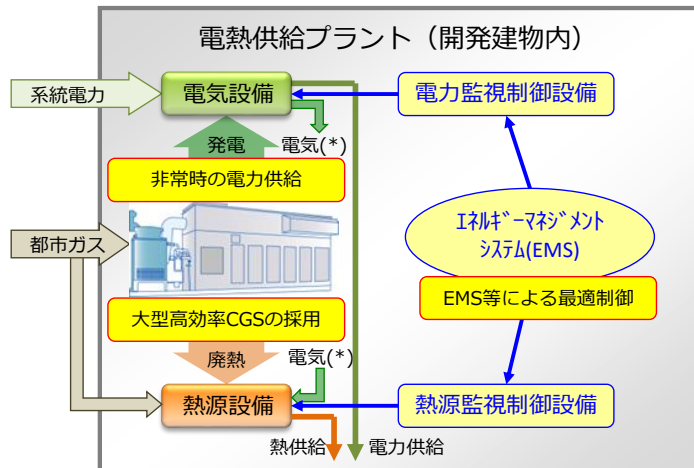
主な事業者	三井不動産TGスマートエナジー株式会社
事業地	東京都中央区日本橋室町三丁目
施設名称	日本橋室町地区電気・熱供給プラント
延床（施工）面積	約168,000m ² （開発建物）
主に利用する再・未利用エネルギー	ガスコジェネ廃熱利用
主な導入設備	ガスコジェネ 7,800kW×3台
事業期間（稼働予定）	2016年9月～2019年3月 （2019年4月稼働予定）
省エネ効果見込	省エネ量：3,475kL/年、省エネ率：15%

■ 事業の特徴

- ・ 高効率CGSと廃熱利用機器等による環境性向上。
- ・ 電力供給の複線化による長期停電時の50%供給。
- ・ 開発建物に加え、既存街区にも電気と熱を供給することにより、エネルギーの自立化を面的に実現。
- ・ エネルギーマネジメントシステムによるCGSおよび熱源設備の最適運用。
- ・ 街区内既存熱源設備との併用による面的利用最大化。

■ 導入効果

- ・ CGSおよび廃熱利用機器等の無いシステムと比較して、約16%の省CO₂削減を見込む。
- ・ 環境性能の向上と防災対応力強化による、まち全体の付加価値の創出。



事業概要

- ・ 地域防災力の確保と環境共生型街づくり
- ・ 既存街区も含めたエネルギーの面的利用
- ・ 既存設備を活用した部分供給